
INSPECTIERAPPORT NR. 06522-BMI-0-IN2021-01

Object gegevens

Stadskantoor Utrecht
Stadsplateau 1
3521 AZ Utrecht

CONCLUSIE

Voldoet het brandbeveiligingssysteem bestaande uit de installatietechnische maatregelen met een **brandmeldsysteem** en de hieraan verbonden bouwkundige en organisatorische maatregelen aan de afgeleide doelstelling(en)?

NEE

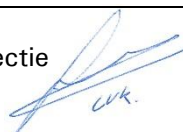
CONCLUSIE

Voldoet het brandbeveiligingssysteem bestaande uit de installatietechnische maatregelen met een **ontruimingsalarmsysteem** en de hieraan verbonden bouwkundige en organisatorische maatregelen aan de afgeleide doelstelling(en)?

NEE

Kiwa R2B
Zaltbommel, 3 juni 2021

Namens de directie

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Cvk.", is written over a horizontal line.

Brandmeldsysteem

Datum en type onderzoek	: 18, 19, 20 en 22 mei 2021, inspectie detailontwerp en vervolgininspectie
Volgende inspectie voor*	: 20 mei 2022
Inspecteur	: P. Rochat
Inspectieplan nr.	: iplan-06522-BMI-O-in2021-01, d.d. 17 mei 2021
Inspectieschema's	: CCV Inspectieschema Brandbeveiliging – Inspectie basisontwerp brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen, versie 9.0 CCV Inspectieschema Brandbeveiliging – Inspectie detailontwerp brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen, versie 9.0 CCV Inspectieschema Brandbeveiliging – Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen, versie 12.0
Basisontwerp	: Zie Inspectieblad uitgangspunten en normatief kader
Normatief kader	: Zie Inspectieblad uitgangspunten en normatief kader
Omvang beveiliging	: Parkeergarage Volledige bewaking (niveau K3 tot en met begane grond) Overige bouwdelen Gedeeltelijke bewaking, (niveau 1 ^e t/m ruimtebewaking (in relatie tot 22 ^e verdieping) ontluchten) en objectbewaking
Omvang inspectie	: Volledige inspectie

Ontruimingsalarmsysteem

Datum en type onderzoek	: 18, 19, 20 en 22 mei 2021, inspectie detailontwerp en vervolgininspectie
Volgende inspectie voor*	: 20 mei 2022
Inspecteur	: P. Rochat
Inspectieplan nr.	: iplan-06522-BMI-O-in2021-01, d.d. 17 mei 2021
Inspectieschema's	: CCV Inspectieschema Brandbeveiliging – Inspectie basisontwerp brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen, versie 9.0 CCV Inspectieschema Brandbeveiliging – Inspectie detailontwerp brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen, versie 9.0 CCV Inspectieschema Brandbeveiliging – Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen, versie 12.0
Basisontwerp	: Zie Inspectieblad uitgangspunten en normatief kader
Normatief kader	: Zie Inspectieblad uitgangspunten en normatief kader
Omvang beveiliging	: Gehele gebouw Luid alarm type A
Omvang inspectie	: Volledige inspectie

* gebaseerd op wet- en regelgeving en inspectiefrequentie als vermeld in het basisontwerp

Overige systemen/systemen in samenhang

Dit rapport betreft het brandmeldsysteem en ontruimingsalarmsysteem.
 Rapport nr. 06522-SPR-01-(laatste versie) betreft het sprinklersysteem. Rapport nr. 06522-BGI-O-(laatste versie) betreft het blusgassysteem. De rapporten moeten in samenhang worden gelezen.

1 INLEIDING

In Europese en Nederlandse wet- en regelgeving zijn op brandveiligheidsgebied in algemene zin de volgende primaire doelstellingen te onderscheiden:

- veilig vluchten;
- schadebeperking.

Om aan de primaire doelstellingen te kunnen voldoen, zijn vaak één of meerdere brandbeveiligingssystemen noodzakelijk, die elk hun eigen functie hebben. Deze functie is uitgedrukt in afgeleide doelstellingen. Deze afgeleide doelstellingen ondersteunen de primaire doelstellingen.

Deze inspectie betreft het/de volgende brandbeveiligingssysteem/-systemen met bijbehorende afgeleide doelstelling(en):

Systeem	Afgeleide doelstelling(en)
Brandmeldsysteem	Een beginnende brand tijdig ontdekken, lokaliseren en signaleren, waarna de aangesloten brandbeveiligingsvoorzieningen tijdig in werking worden gesteld, binnen de context van het basisontwerp
Ontruimingsalarm-systeem	Tijdig in voldoende mate akoestisch en/of optisch informatie geven aan gaande de ontruiming, om veilig vluchten te initiëren, binnen de context van het basisontwerp

Het doel van de inspectie is om vast te stellen of het brandbeveiligingssysteem beantwoordt aan de afgeleide doelstelling(en) die met de brandbeveiliging wordt beoogd.

De conclusie op het voorblad van dit inspectierapport is gebaseerd op de in dit rapport genoemde inspectieresultaten.

Voor de schrijfwijze van de inspectieresultaten geldt het volgende. Als een inspectieresultaat als een actie is beschreven, moet dit niet worden geïnterpreteerd als een voorgeschreven oplossing. In dit inspectierapport wordt dus niet aangegeven hoe een inspectieresultaat moet worden verholpen, vaak zijn er meerdere mogelijkheden. Andere oplossingen zijn toegestaan voor zover dit binnen het gevalideerde normatief kader past.

Bij de inspecties worden de inspectiepunten steekproefsgewijs uitgevoerd. De steekproefgrootte is voldoende om tot een betrouwbare uitspraak te komen, terwijl niet elk onderdeel van het systeem wordt beoordeeld. Indien bij aanvang van de inspectie een certificaat van levering of onderhoudscertificaat voorhanden is, wordt conform het CCV inspectieschema Brandbeveiligingssystemen de inspectieomvang en –diepgang van de installatie beperkt. Het is mogelijk dat afwijkingen die in de installaties voorkomen, niet door de inspecteur worden opgemerkt. Kiwa R2B is niet verantwoordelijk voor het certificaat van levering of onderhoudscertificaat. De resultaten van de uitgevoerde inspectie zijn vastgelegd in het document variabele gegevens en eventuele bijlage(n) behorend tot de variabele gegevens. Herleidbaarheid van de genoteerde afwijkingen naar specifieke inspectiepunten is opvraagbaar.

2 INSPECTIE BRANDMELDSYSTEEM EN ONTRUIMINGSALARMSYSTEEM

Een beveiligingssysteem op basis van een brandbeveiligingsinstallatie voldoet aan de afgeleide doelstelling(en) als de verwachte prestatie van de installatie is afgestemd op het gebruik van het object en de bouwkundige en organisatorische randvoorwaarden, zoals vastgelegd in het basisontwerp.

In dat kader wordt het brandbeveiligingssysteem beoordeeld op basis van het 'CCV Inspectieschema Brandbeveiliging – Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen':

- §4.5 - ingangscertificaat van levering/onderhoudscertificaat;
- §7.2 - ingangscertificaat basisontwerp en detailontwerp;
- §7.3 - administratieve inspectiepunten;
- §7.4 t/m §7.7- inspectiepunten.

Conform §4.4 van het CCV document 'CCV Inspectieschema Brandbeveiliging – Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen' worden de volgende beoordelingsmethoden gehanteerd:

(A) administratief	Beoordeling van administratieve bescheiden zoals ontwerpdocumenten, certificaten, rapporten, uitgangspuntendocument e.d. – A1: op aanwezigheid – A2: op volledigheid – A3: op juistheid en (of) op conformiteit met de normatieve verwijzingen
(V) visueel	Visuele beoordeling van de brandbeveiligingsinstallatie op de eisen of visuele beoordeling van de bouwkundige of gebruiksomstandigheden
(F) functionele test	Beoordeling om na te gaan of de beschreven sturingen functioneel zijn of dat de gestelde prestatie-eis gehaald wordt. Indien bij de visuele beoordeling ruim binnen de gestelde grenswaarden gebleven wordt, kan een nauwkeurige meting achterwege blijven
(Mx) meting	Het uitvoeren van een meting waarbij vastgesteld wordt of de vastgestelde grenzen gehaald worden. (x) Staat voor het nummer van het meetmiddel zoals aangegeven in het inspectieschema
(P) proefbrand	Het uitvoeren of bijwonen van een proefbrand conform bijlage B van de NEN 2535 om vast te stellen of met de meldinstallatie de afgeleide doelstelling kan worden gerealiseerd

De inspectie is na afloop besproken met:

De heer S. de Wilde namens Gemeente Utrecht (eigenaar/gebruiker)

De heer H. Temmermans namens Hertek (branddetectiebedrijf)

In onderstaande tabellen zijn de bevindingen van de inspectie vastgelegd om de herleidbaarheid van de conclusie van dit inspectierapport mogelijk te maken.

2.0 Inspectie basisontwerp en detailontwerp

Kan met het *basisontwerp* worden voldaan aan de afgeleide doelstelling(en) die met het brandbeveiligingssysteem wordt (worden) beoogd?

: Ja, zie inspectierapport nr. 06522-BMI-O-in2020-01A

Kan met het *detailontwerp* worden voldaan aan de afgeleide doelstelling(en) die met het brandbeveiligingssysteem wordt (worden) beoogd?

: Ja, zie Inspectieblad uitgangspunten en normatief kader

2.1 Beoordeling onderhoudscertificaat

Kenmerk en afgiftedatum	: N.v.t.
Onderhoudscertificaat verstrekt door	: N.v.t.
Omvang/reikwijdte certificaat	: N.v.t.
Uitsluitingen	: N.v.t.

2.2 Impactanalyse

Vastgestelde relevante veranderingen van het systeem ten opzichte van de voorgaande inspectie

Omvang/reden deelinspectie : Geen deelinspectie, volledige vervolgininspectie

Impactanalyse: Welke eerder beoordeelde inspectiepunten (niet : --

direct gerelateerd aan de opnieuw beoordeelde inspectiepunten) kunnen negatief zijn beïnvloed door de verbetering en/of wijziging/uitbreiding en moeten eveneens beoordeeld worden tijdens de tussentijdse inspectie?

Resultaat deelinspectie : --

Resultaten inspectiepunten uit impactanalyse : --

2.3 Afkeerpunten

Waarneming(en) dat er afgeweken is van het normatief kader, waardoor de brandbeveiliging als niet doeltreffend wordt beoordeeld

Kenmerk	Afkeerpunt
1810.10	<p>In de kelder -2, wordt de schuifdeur in de brand- en of rookwerende scheiding tussen de expeditie en de expeditie gang (nabij de goederenlift/plateau) wel gestuurd, maar loopt vervolgens niet dicht. Hierdoor is de compartimentering niet gewaarborgd.</p> <p><u>Opmerking 21.05:</u> De gebruiker heeft aangegeven dat ter plaatse de deurontgrendeling is vervangen echter de deur sluit nog steeds niet bij een brandmelding. Tevens wordt aan de zijde van de zijde van de expeditie niet voldaan aan de projectie eisen als vastgelegd in bijlage C van de NEN 2535. Aan de zijde van de expeditie is geen rookmelder geplaatst binnen een afstand van 2.5 meter van de deur.</p>
20.12.9	<p>In de parkeerkelder -1 is aan de Zuid West zijde een groot deel van de listbekabeling niet functioneel door een kabelbreuk. Hierdoor is een groot deel van de garage niet voorzien van automatische bewaking.</p>
20.12.10	<p>Een deel van de parkeergarage -2 Zuid zijde is niet in gebruik en afgeschermd met bouwhekken. Dit deel signaleert op de betreffende bouwlaag, maar is via de aanvalsroute voor de brandweer niet via niveau -2 bereikbaar.</p> <p><u>Aanvulling 21.05:</u> De heer S. de Wilde heeft tijdens de inspectie aangegeven dat dit deel van de parkeergarage medio juni 2021 afgestoten zal worden en onderdeel gaat uitmaken van het brandmeldsysteem van het naastgelegen gebouw. De aanwezige detectie zal daarbij verwijderd worden.</p>

- Kenmerk Afkeurpunt
- 20.12.15 Op de zesde verdieping Zuid Oost zijde zijn toegangspoortjes geplaatst, welke onderdeel uitmaken van de vluchtroute. De aanwezige toegangspoortjes zijn niet voorzien zijn van een groene nooddrukke wat negatieve invloed heeft op het veilig vluchten vanuit het gebouw.
- Aanvulling 21.05:
Uit een gesprek met de heer S. de Wilde is gebleken dat het niet duidelijk is of de vluchtroute langs deze poortje loopt. De volledige vluchtwegsignalering is geïnventariseerd en wordt aangepast en of aangevuld. Bij de herinspectie zal beoordeeld worden of deze poortjes nog onderdeel uitmaken van de vluchtroute.
- 20.12.16 Op de vijfde verdieping Noord Oost zijde achter het trappenhuis is de denkbeeldige vluchtroute tussen te toegangsdeuren van de koffie corner evenals de pantry niet voorzien van automatische bewaking.
- 1906.20 Tijdens de inspectie kan uit de aangeleverde stukken en de aanwezige ontruimingsplattegrond niet éénduidig worden vastgesteld welke deuren op niveau -1 en -2 (tussen parkeergarage/fietsenstalling en kern 1 en 2) vanaf welke zijde nu onderdeel zijn van een vluchtroute. Dit zal door de opdrachtgever gebruiker moeten worden aangeleverd. De betreffende deuren die onderdeel zijn van een vluchtroute dienen bij een brandmelding en het activeren van een groene nooddrukke te worden vrijgeven zodat ze (makkelijk) handmatig zijn te open.
- Aanvulling 21.05:
Uit een gesprek met de heer S. de Wilde is gebleken dat vanuit de parkeergarage niet in de richting van het beveiligde gedeelte van het stadhuis gevlucht mag worden en dat deze ook niet is aangemerkt als vluchtmogelijkheid. Er is bevestigd dat de vluchtplattegronden bij de brandslanghaspels hierop aangepast worden en dat de groenen nooddruckers verwijderd worden.
- 1906.22 De elektrische vergrendelde loopdeur tussen de expeditie en expeditie gang op niveau -2 is volgens de vluchtweg aanduiding onderdeel van een vluchtroute. Deze deur wordt bij een brandmelding niet vrijgegeven en is ook niet voorzien van een groene nooddrukke. Hierdoor is veilig vluchten niet gewaarborgd.
- Opmerking 2003:
Dit is opnieuw beoordeeld, waarbij is vastgesteld dat deze sturing nog niet juist verricht wordt.
- Aanvulling 20.12:
De groene nooddrukke aan de zijde van de expeditie is niet functioneel.
- 2003.2 De elektrisch vergrendelde deur naar het trappenhuis op de 21^e verdieping Noord, ontgrendeld niet bij een brandmelding. Hierdoor is veilig vluchten niet gewaarborgd.

<u>Kenmerk</u>	<u>Afkeerpunt</u>
2003.3	<p>De deur tussen de keuken en de hal van kern 2 op de 21^e verdieping maakt onderdeel uit van een rook en/of brandwerende scheiding. Deze deur wordt open gestuurd in plaats van dicht, bij een brandmelding, waardoor de compartimentscheiding niet gewaarborgd is.</p> <p><u>Aanvulling 21.05:</u> Bij een brandmelding blijft de deur gesloten echter de detector op de deur blijft actief. Zodra de deur geopend wordt, zal deze bij her activeren van de detector geopend blijven.</p>
21.05.1	<p>Op de 12^e verdieping Zuid zijde is een serverruimte aanwezig welke voorzien is van een blusgasinstallatie. De aanwezige automatische brandmelders zijn aangesloten op de blusgascentrale welke momenteel niet voorzien is van een inspectiecertificaat.</p> <p>Omdat deze ruimte vanuit het brandmeldsysteem voorzien dient te zijn van automatische bewaking dient de kwaliteit van het blusgassysteem door middel van een inspectiecertificaat aangetoond te worden voordat het brandmeldsysteem kan worden gecertificeerd.</p>
2003.7	<p>De lichtcel in de deuropening van de elektrisch bediende schuifdeur op de 11^e verdieping Zuid tussen kern 1 en keuken wordt niet uitgeschakeld bij een brandmelding, zodat de deur bij een onderbroken sensor niet sluit. Hierdoor is de compartimentscheiding niet gewaarborgd.</p>
21.05.2	<p>De brand- en/of rookwerende deur op de negende verdieping (midden station zijde) wordt bij een brandmelding gestuurd maar sluit niet volledig. Hierdoor is de compartimentscheiding niet gewaarborgd is.</p>
21.05.3	<p>De brand- en/of rookwerende schuifdeur op de achtste verdieping midden (Westzijde) die voorzien is van een deurvastzetinrichting wordt niet gestuurd bij een brandmelding, waardoor de compartimentscheiding niet gewaarborgd is.</p> <p>Tevens wordt deze deur ook niet gestuurd bij een uitschakeling of storing van een automatische brandmelder nabij de deur (bijlage C NEN 2535).</p>
21.05.4	<p>Op de achtste verdieping Noord Oostzijde is het interieur van de kantoortuin gewijzigd waardoor er een verschuiving heeft plaatsgevonden van de looproute in dit gebied. Hierdoor is de denkbeeldige vluchtroute niet meer voorzien van automatische bewaking.</p>
2003.9	<p>De brand- en/of rookwerende deur op de zesde verdieping midden (Oostzijde) ter plaatse van de loopbrug over het atrium die voorzien is van een deurvastzetinrichting sluit niet volledig bij een brandmelding. Hierdoor is de compartimentscheiding niet gewaarborgd is.</p>
1906.17	<p>De elektrische vergrendelde deur op de zesde verdieping Noord, kern 2, die onderdeel is van een vluchtweg wordt bij een brandmelding niet volledig vrijgeven (wel motorslot niet de kleefmagneet).</p> <p><u>Opmerking 21.05:</u> Dit is opnieuw beoordeeld, waarbij is vastgesteld dat deze sturing nog niet juist verricht wordt.</p>

<u>Kenmerk</u> 21.05.5	<u>Afkeerpunt</u> De brand- en/of rookwerende deur op de zesde verdieping (Zuid zijde middelste deur tussen de poortjes en de lifthal) is voorzien is van een deurvastzetinrichting maar sluit niet bij een brandmelding. Hierdoor is de compartimentscheiding niet gewaarborgd is.
---------------------------	--

Betreffende deur kan zodanig geplaatst worden dat de dranger voorbij het dode punt komt en vervolgens niet sluit.

2003.10	De elektrisch vergrendelde deur op de vijfde verdieping naar het noodtrappenhuis ontgrendeld niet bij een brandmelding. Hierdoor is de vluchtmogelijkheid niet gewaarborgd (deze deur bevindt zich achter de liften nabij de luchtbehandelingsruimte).
---------	--

20.12.17	Op de eerste verdieping Noord Oost zijde achter het trappenhuis is de verkeersruimte niet voorzien van automatische bewaking zodat brand in deze ruimte mogelijk niet tijdig gedetecteerd wordt.
----------	--

21.05.6	De toegangsdeur van de lifthal begane grond maakt onderdeel uit van de brand- en of rookwerende scheiding. Bij een brandmelding wordt deze wel gestuurd, maar sluit niet volledig. Hierdoor is de compartimentscheiding niet gewaarborgd.
---------	---

1511.8	De elektrisch vergrendelde buitendeuren van de personeelsingang, nabij portiersloge, die onderdeel zijn van de vluchtroute worden bij een brandmelding niet vrijgegeven. Verder is, van binnenuit gezien, de linker deur niet voorzien van een (duidelijk zichtbare) groene nooddrukker om de deur in geval van calamiteiten te kunnen ontgrendelen.
--------	--

Opmerking 1906:

De deuren worden nu bij het activeren van de groene nooddrukker en een brandmelding niet vrijgegeven.

Opmerking 2003:

Rechter deur is te openen door middel van het bedienen van de klink. Groene nooddrukknoppen en sturing bij brandmelding zijn niet functioneel.

21.05.7	Het toegangshek van de expeditie ingang wordt niet open gestuurd bij een brandmelding. Hierdoor is de vluchtmogelijkheid niet gewaarborgd. De aanwezige kabel tussen de besturing van het hek en de stuurmodule is zwaar beschadigd en ligt onbeschermd op de grond.
---------	--

2003.16	Het toegangshek van de inrit parkeergarage wordt niet open gestuurd bij een brandmelding. Hierdoor is de vluchtmogelijkheid niet gewaarborgd.
---------	---

In afwijking op het Programma van Eisen is er een toegangshek gerealiseerd in plaats van slagbomen. Op basis van de eisen dat bij een brandmelding de slagbomen geopend dienen te worden, wordt deze ingang tevens als uitgang aangemerkt als mogelijkheid de garage te verlaten. Het toegangshek van de parkeergarage wordt niet geopend, zodat de garage langs deze weg niet verlaten kan worden.

Aanvulling 21.05:

Tijdens een gesprek met de heer S. de Wilde is aangegeven dat deze hellingbaan met bijbehorende toegangshek medio juni 2021 komt te vervallen en dat de indeling van de garage zal wijzigen.

- Kenmerk Afkeerpunt
Ontruimingsalarmsysteem luid alarm type A
- 21.05.8 Het (dagelijkse) beheer en de (maandelijkse) controle conform NEN 2654-2 wordt niet volledig uitgevoerd. Beheer, controle en onderhoud conform NEN 2654 is verplicht voor de jaarlijkse hercertificering. De maandelijkse beheer en controletaken worden uitgevoerd door een extern bedrijf welke op de rapportage aangeeft dat de aansturing van de alarmeringszone vanuit het brandmeldsysteem niet getest is en dat dit door de bewaking in de nachtelijke uren plaatsvindt. Het is niet herleidbaar dat dit ook werkelijk door de bewaking wordt uitgevoerd.
- 21.05.9 Op de eerste verdieping Noord zijde is nabij de pantry een luidspreker van het ontruimingsalarm niet functioneel waardoor het risico bestaat dat aanwezigen niet tijdig en in voldoende mate gealarmeerd worden bij een calamiteit.
- 21.05.10 De voeding van de sub centrale van het ontruimingsalarmsysteem heeft tijdens de inspectie meerdere malen storingsmelding gegeven en is uiteindelijk in storing blijven staan.
- 21.05.11 De bewaking van zone 4 van het ontruimingsalarmsysteem in de Noord toren is uit geprogrammeerd zodat een storing in deze luidsprekerlus niet zal worden gesignaleerd.
- 21.05.12 In afwijking op de uitgangspunten worden er bij een handmatige activering van het ontruimingsalarmsysteem geen sturingen verricht zoals:
- ontgrendeling van vluchtwegen;
 - afschakeling roltrappen.

2.4 Goedgekeurde situaties of omstandigheden

Waarneming(en) dat er afgeweken is van het normatief kader, maar dat de brandbeveiliging wel voldoet aan de afgeleide doelstelling. Een goedgekeurde situatie of goedgekeurde omstandigheden staat/staan afgifte van een inspectiecertificaat niet in de weg

- Kenmerk Goedgekeurde situaties of omstandigheden
- 1703.45 Diverse installatietekeningen zijn handmatig gereviseerd. De tekeningen zijn nog steeds overzichtelijk en duidelijk leesbaar en verstrekken voldoende informatie voor het uitvoeren van de inspectie. De definitieve verwerking op de "revisie" tekeningen is de verantwoordelijkheid van de installateur/het branddetectiebedrijf. Tevens zijn de meest recente aanpassingen nog niet verwerkt op tekening.
- 1906.26 Het geluidsdrukniveau, toonsoort en synchronisatie van de akoestische signaalgevers van het ontruimingsalarmsysteem is steekproefsgewijs gecontroleerd. In de belcellen welke aan drie zijden zijn voorzien van glas wordt niet volledig voldaan aan het minimaal vereiste geluidsdrukniveau. De aanwezigen worden tijdig gealarmeerd de medewerkers van de interne alarmorganisatie
- 2003.17 In afwijking op het IPB zijn de volgende sturingen niet gerealiseerd in het object, omdat de betreffende installaties niet zijn gerealiseerd:
- slagbomen parkeergarage;
 - verkeerslichten parkeergarage;
 - afschakelen gastoevoer keuken apparatuur.

Kenmerk Goedgekeurde situaties of omstandigheden

20.12.21 Op de 22^e verdieping Noord en Zuid zijn een aantal kleine ruimten niet geprogrammeerd in de detectiezone van de liftmachinekamer van de brandweerlift (wel zo weergegeven op het brandweerpaneel). Deze ruimten zijn voorzien van een nevenindicator, welke zich bevindt in de voorliggende detectiezone. In deze detectiezone worden de betreffende ruimten ook gesignaleerd. Deze ruimten hebben niets te maken met de liftmachinekamer van de brandweerlift en om deze reden zijn deze ruimten in de voorliggende detectiezone geprogrammeerd.

20.12.22 In afwijking op de norm wordt de sleutelschakelaar van de brandweerlift niet geblokkeerd bij een brandmelding vanuit de liftmachinekamer van de brandweerlift. Vanuit het normatief kader van het liftinstituut is dit niet toegestaan. Met de brandweer is dit overlegd en het is voor de brandweer duidelijk wanneer het een brand in de liftmachinekamer van de brandweerlift betreft. Dit is een separate detectiezone op het brandweerpaneel.

21.05.13 In afwijking op de uitgangspunten worden bij een brandmelding de onderstaande audio-installaties niet uitgeschakeld bij een brandmelding:

- audio-installatie op de 21^e verdieping Zuid;
- 21^e verdieping Noord (tussen kern 1, Westzijde en kern 2, Oostzijde);
- geluidsinstallatie op de 11^e verdieping Noord;
- zesde verdieping overlegruimte V30;
- zesde verdieping overlegruimte V31;
- zesde verdieping overlegruimte V32;
- zesde verdieping overlegruimte V33.

De heer S. de Wilde heeft namens de gemeente Utrecht verklaard dat deze audio installaties bestemd zijn voor spraakondersteuning op een laag geluidsniveau van maximaal 65 dB(A). In de betreffende ruimten zijn geluidsmetingen uitgevoerd waarbij het geluidsniveau van het slow-whoop ontruimingssignaal in alle gevallen hoger was dan 72 dB(A) zodat dit geen negatieve invloed heeft op het alarmeren van aanwezigen.

21.05.14 Door het grote aantal ongewenste brandmeldingen in de expeditie door warme uitlaatgassen van vuilnisauto's "waarbij de uitlaat naar boven is gericht", is de temperatuur gevoeligheid van de aanwezige LIST bekabeling verhoogd van 58 °C naar 70 °C. waarbij de differentiaal temperatuur van 1.5 °C ongewijzigd is gebleven.

Ter plaatse heeft een proefbrand plaatsgevonden welke door de gewijzigde instellingen niet meer representatief is voor deze ruimte.

De te verwachten branden in de expeditie zijn autobranden welke zich kenmerken door een snelle grote temperatuur ontwikkeling. Daarnaast is de achterzijde van de garage volledig gesloten en wordt het schuifhek naar de busbaan vervangen voor een gesloten brandwerend exemplaar waardoor ontstane warmte bij brand niet meer weg kan.

Op basis van bovenstaande mag verondersteld worden dat een brand in de expeditie tijdig zal worden gedetecteerd.

Kenmerk	Goedgekeurde situaties of omstandigheden
21.05.15	Op de 12 ^e verdieping Zuid in acculaadruimte 12-67 bedraagt de luchtsnelheid > 1 m/s. Ter plaatse was niet herleidbaar of in deze ruimte proefbranden zijn uitgevoerd. Uit onderzoek is gebleken dat er uitsluitend sprake is van een koelunit waarbij alleen luchtcirculatie plaatsvindt. Er wordt geen lucht afgezogen of ingeblazen in deze ruimte zodat dit geen negatieve invloed heeft op de detectietijd bij brand.
21.05.16	Op de 1 ^e t/m 5 ^e verdieping (Zuid westzijde) is sprake van een samenvallende vluchtweg waarbij niet alle ruimten waarlangs gevlucht moet worden voorzien zijn van automatische bewaking. De vluchtweg betreft een open kantoortuin waarbij de breedte oploopt van circa 4 tot 12 meter zodat er geen risico bestaat dat een onbewaakte ruimte de vluchtmogelijkheid kan belemmeren.
21.05.17	Het afgelopen jaar is niet voldaan aan het maximale aantal ongewenste- en onechte brandmeldingen. Er zijn diverse wijzigingen doorgevoerd waardoor aantoonbaar is dat het aantal meldingen aanzienlijk is gereduceerd. Op basis van de doorgevoerde aanpassingen is de verwachting dat de komende periode aan deze prestatie-eis wordt voldaan.
21.05.18	Het afgelopen jaar is voor het brandmeldsysteem niet voldaan aan de prestatie-eis systeembeschikbaarheid. Door het terugdringen van het maximaal aantal Ongewenste- en onechte brandmeldingen worden er veel minder melders of groepen van melders uitgeschakeld. Op basis van de logboek notaties van de laatste maanden is de verwachting dat de komende periode aan deze prestatie-eis wordt voldaan.
21.05.19	Er is geen berekening in het logboek aanwezig van de systeembeschikbaarheid van het ontruimingsalarmsysteem. Deze berekening dient jaarlijks door de onderhouder te worden gemaakt. Op basis van de notities in het logboek is bepaald dat aan deze prestatie-eis is voldaan.
21.05.20	Overeenkomstig de uitgangspunten dient de expeditie verdeeld te zijn in twee detectiezones. Ter plaatse is voor de gehele expeditie één detectiezone gerealiseerd. Het betreft één grote open ruimte van circa 800 m ² zodat dat geen negatieve invloed heeft op de verkenningstijd bij brand.
21.05.21	De elektrische schuifdeur bij Jellinek maakt onderdeel uit van de vluchtroute maar ontgrendeld niet bij een brandmelding. Deze deur bevindt zich direct naast de bewakingslogen en dient voor toegang regulering in het gebouw. Vanuit Jellinek is deze deur te openen middel de drukker naast de deur. Deze deur is alleen buiten sluitingstijd vergrendeld zodat dit geen negatieve invloed heeft op het veilig vluchten vanuit deze ruimte.
21.05.22	In het logboek van het ontruimingsalarmsysteem zijn verouderde uitgangspunten opgenomen. De juiste actuele uitgangspunten zijn op locatie aanwezig en dienen aan het logboek te worden toegevoegd.

- Kenmerk** Goedgekeurde situaties of omstandigheden
- 21.05.23** De deur van de traphal tegenover het kantoor van de fietsenberging maakt geen onderdeel uit van de vluchtroute, maar is wel voorzien van een groene nooddrukker. De gebruiker heeft aangegeven deze groene nooddrukker in het kader van eenduidigheid te verwijderen.
- 21.05.24** In afwijking op de uitgangspunten worden storingsmeldingen niet doorgemeld naar een extern ontvangstation. Deze storingsmeldingen blijven intern bij de 24-uurs bezette post van de beveiliging welke ook actie onderneemt op de ontvangen melding.
- 21.05.25** In de NSA ruimte kelder -3 is de automatische brandmelder niet op het hoogste punt aangebracht waarbij de ontstane ruimte groter is dan 4 m³.
- Deze melder is van het hoge gedeelte naar een lager niveau geplaatst, omdat uitlaatgassen van stadsbussen die via de rooster naar binnen werden geblazen meermaals voor ongewenste brandmeldingen hebben gezorgd. De ruimte is volledig dekkend geprojecteerd en onder het verhoogde deel zijn geen opslag en ontstekingsbronnen aanwezig waardoor het risico op het ontstaan van brand klein is zodat dit geen nadelige invloed heeft op de detectietijd bij brand.

Aanvullende inspectieonderdelen

Voor de inspectie worden de eerdergenoemde inspectieschema's en harmonisatiedocumenten gebruikt. Expliciet voor dit object gelden de onderstaande aandachtspunten voor inspectie, die niet zijn voorzien in het normatief kader (o.a. normen en/of harmonisatiedocumenten). Op basis van algemene eisen zijn onderstaande punten vastgelegd en beoordeeld.

Onderdeel	Methode	Inspectiepunt	Toelaatbare grenzen	Voldoet
N.v.t.	--	--	--	--
A Administratief V Visueel F Functionele test Mx Meting P Proefbrand				

Aanvullende inspectieonderdelen overige brandbeveiligingssystemen

Voor de inspectie worden de eerdergenoemde inspectieschema's en harmonisatiedocumenten gebruikt. Expliciet voor dit object gelden de onderstaande aandachtspunten voor inspectie, die niet zijn voorzien in het normatief kader (o.a. normen en/of harmonisatiedocumenten). Op basis van algemene eisen zijn onderstaande punten vastgelegd en beoordeeld.

Onderdeel	Methode	Inspectiepunt	Toelaatbare grenzen	Voldoet
Overige systemen in samenhang met het sprinkler- en blusgas-systeem.	A	Beoordeling of deze geen negatieve gevolgen hebben op de afgeleide doelstelling(en) van het te inspecteren systeem	Geen negatieve invloed	Ja
A Administratief V Visueel F Functionele test Mx Meting P Proefbrand				

2.5 Aandachtspunten

Waarnemingen die buiten de inspectie vallen maar waarvoor de inspecteur aandacht wil vragen door ze vrijblijvend te vermelden in het inspectierapport

<u>Kenmerk</u>	<u>Aandachtspunten</u>
----------------	------------------------

- | | |
|----------|---|
| 1805.13 | Dit inspectierapport betreft alleen het brandmeldsysteem en ontruimingsalarmsysteem luid alarm type A. Er heeft geen inspectie van het Ontruimingsalarmsysteem stil alarm middels PZI plaatsgevonden. De functionele aansturing van het ontruimingsalarmsysteem stil alarm middels PZI is wel gecontroleerd als sturing van het brandmeldsysteem. |
| 1805.14 | Op de tiende verdieping West zijde zijn nabij de toegang van ruimte '10N Stiltewerk-plekken' aanduiding bordjes geplaatst van een handbrandmelder, blusmiddel en een brandslanghaspel. De op de bordjes aangegeven middel zijn hier niet aanwezig. Dit kan in paniek situatie tot verwarring leiden! |
| 21.05.26 | De deur op de 21 ^e verdieping Noord, Oostzijde tussen het kantoor en de kern maakt onderdeel uit van een brand- en/of rookwerende scheiding. Dit betreft een niet gestuurde deur welke voorzien is van een deurdranger. Deze deur klemt op de grond en sluit niet zodat de compartimentscheiding niet gewaarborgd is. |

3 BIJLAGEN

Inspectiebladen brandmeldsysteem en ontruimingsalarmsysteem

- Inspectieblad uitgangspunten en normatief kader

Normatieve bijlagen en tekeningen

- Afkortingen

Inspectieblad uitgangspunten en normatief kader

Algemeen

Inspectieschema	<ul style="list-style-type: none"> – CCV inspectieschema basisontwerp brandbeveiliging – Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen, versie 9.0 – CCV inspectieschema detailontwerp brandbeveiliging – Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen, versie 9.0 – CCV inspectieschema brandbeveiliging – Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen, versie 12.0 – CCV Inspectie Brandbeveiliging – Specifieke normen en verwijzingen, versie 8.0
Voorschriften	<ul style="list-style-type: none"> – NEN 2535:2009/C1:2010 – NEN 2654-1:2018 – NEN 2575:2004/C1:2006 – NEN 2654-2:2018 – NPR 2576:2005 – NVBR Brandbeveiligingsinstallaties:2002
Harmonisatiedocumenten en -afspraken gepubliceerd door	<ul style="list-style-type: none"> – CCV – NEN (FAQ)
Relatie met organisatie	Ontruimingsplan versie februari 2021
Bij de inspectie wordt gebruik gemaakt van het inspectierapport van de vorige inspectie (indien van toepassing)	

Basisontwerp

De hieronder vermelde documenten maken onderdeel uit van de inspectie basisontwerp.

Document	Kenmerk/nr./versie	Datum	Opsteller
Integraal plan brandveiligheid	B.2006.0676.00.R004 versie 007	05-03-2020	DGMR
Integraal plan brandveiligheid (aanvulling)	B.2006.0676.00.N016 versie 001	02-10-2014	DGMR
Inspectieplan*	06522-03-lplan-01	29-05-2013	R2B Inspecties B.V.
Technische omschrijving functiebehoud	B.2006.0676.18.N001 versie 1	22-02-2011	DGMR
Technische omschrijving (vragenlijst)	B.2006.0676.18.N002 versie 1	06-06-2012	DGMR
E-mail	06522-03 brandmeldbeveiliging Stadskantoor Gemeente Utrecht te Utrecht	17-01-2013	Croon
E-mail	FW: SKU – inspectiepunten	23-09-2014	Veiligheidsregio Utrecht
E-mail	FW: SKU – sturing deur 6e verdieping	29-09-2014	Veiligheidsregio Utrecht
* Door de opdrachtgever aangereikt			

Detailontwerp

De hieronder vermelde documenten maken onderdeel uit van de inspectie detailontwerp.

Document	Revisie	Datum
De hieronder genoemde tekeningen betreft de brandmeld-/ontruimingsalarminstallatie met reg.nr. 53521AG00		
3 ^e kelder noord, tek.nr. -3.65.01	--	04-05-2020
3 ^e kelder midden, tek.nr. -3.65.02	--	04-05-2020
3 ^e kelder passtuk, tek.nr. -3.65.03	--	04-05-2020
2 ^e kelder noord, tek.nr. -2.65.01	--	31-10-2014
2 ^e kelder midden, tek.nr. -2.65.02	--	16-12-2020

Document	Revisie	Datum
2 ^e kelder passtuk, tek.nr. -2.65.03	--	31-10-2014
1 ^e kelder noord, tek.nr. -1.65.01	--	08-06-2020
1 ^e kelder midden, tek.nr. -1.65.02	--	04-05-2020
1 ^e kelder passtuk, tek.nr. -1.65.03	--	04-05-2020
Begane grond noord, tek.nr. 00.65.01	--	16-12-2020
Begane grond midden en zuid, tek.nr. 00.65.02	--	16-12-2020
Begane grond heroïne-unit, tek.nr. 00.65.03	--	16-12-2020
1 ^e verdieping noord, tek.nr. 01.65.01	--	31-10-2014
1 ^e verdieping midden en zuid, tek.nr. 01.65.02	--	31-10-2014
2 ^e verdieping noord, tek.nr. 02.65.01	--	08-06-2020
2 ^e verdieping midden en zuid, tek.nr. 02.65.02	--	08-06-2020
3 ^e verdieping noord, tek.nr. 03.65.01	--	31-10-2014
3 ^e verdieping midden en zuid, tek.nr. 03.65.02	--	31-10-2014
4 ^e verdieping noord, tek.nr. 04.65.01	--	04-05-2020
4 ^e verdieping midden en zuid, tek.nr. 04.65.02	--	04-05-2020
5 ^e verdieping noord, tek.nr. 05.65.01	--	08-06-2020
5 ^e verdieping midden, tek.nr. 05.65.02	--	08-06-2020
5 ^e verdieping zuid, tek.nr. 05.65.03	--	04-05-2020
6 ^e verdieping noord, tek.nr. 06.65.01	--	31-10-2014
6 ^e verdieping midden, tek.nr. 06.65.02	--	31-10-2014
6 ^e verdieping zuid, tek.nr. 06.65.03	--	31-10-2014
7 ^e verdieping noord, tek.nr. 07.65.01	--	08-06-2020
7 ^e verdieping midden, tek.nr. 07.65.02	--	08-06-2020
7 ^e verdieping zuid, tek.nr. 07.65.03	--	08-06-2020
8 ^e verdieping noord, tek.nr. 08.65.01	--	31-10-2014
8 ^e verdieping midden, tek.nr. 08.65.02	--	31-10-2014
8 ^e verdieping zuid, tek.nr. 08.65.03	--	31-10-2014
9 ^e verdieping noord, tek.nr. 09.65.01	--	16-12-2020
9 ^e verdieping midden, tek.nr. 09.65.02	--	08-06-2020
9 ^e verdieping zuid, tek.nr. 09.65.03	--	08-06-2020
10 ^e verdieping noord, tek.nr. 10.65.01	--	08-06-2020
10 ^e verdieping midden, tek.nr. 10.65.02	--	08-06-2020
10 ^e verdieping zuid, tek.nr. 10.65.03	--	16-12-2020
11 ^e verdieping noord, tek.nr. 11.65.01	--	16-12-2020
11 ^e verdieping midden, tek.nr. 11.65.02	--	04-05-2020
11 ^e verdieping zuid, tek.nr. 11.65.03	--	04-05-2020
12 ^e verdieping noord, tek.nr. 12.65.01	+ handmatig	15-06-2015
12 ^e verdieping zuid, tek.nr. 12.65.02	--	31-10-2014
13 ^e verdieping noord, tek.nr. 13.65.01	--	31-10-2014
13 ^e verdieping zuid, tek.nr. 13.65.02	+ handmatig	31-10-2014
14 ^e verdieping noord, tek.nr. 14.65.01	--	04-05-2020
14 ^e verdieping zuid, tek.nr. 14.65.02	--	08-06-2020
15 ^e verdieping noord, tek.nr. 15.65.01	--	04-05-2020
15 ^e verdieping zuid, tek.nr. 15.65.02	--	04-05-2020
16 ^e verdieping noord, tek.nr. 16.65.01	--	04-05-2020
16 ^e verdieping zuid, tek.nr. 16.65.02	--	04-05-2020

Document	Revisie	Datum
17 ^e verdieping noord, tek.nr. 17.65.01	--	08-06-2020
17 ^e verdieping zuid, tek.nr. 17.65.02	--	04-05-2020
18 ^e verdieping noord, tek.nr. 18.65.01	--	31-10-2014
18 ^e verdieping zuid, tek.nr. 18.65.02	--	04-05-2020
19 ^e verdieping noord, tek.nr. 19.65.01	--	08-06-2020
19 ^e verdieping zuid, tek.nr. 19.65.02	--	04-05-2020
20 ^e verdieping noord, tek.nr. 20.65.01	--	08-06-2020
20 ^e verdieping zuid, tek.nr. 20.65.02	--	08-06-2020
21 ^e verdieping noord, tek.nr. 21.65.01	--	08-06-2020
21 ^e verdieping zuid, tek.nr. 21.65.02	+ handmatig	31-10-2014
22 ^e verdieping noord, tek.nr. 22.65.01	--	04-05-2020
22 ^e verdieping zuid, tek.nr. 22.65.02	--	04-05-2020
Blokschema brandmeldinstallatie BMC-1, tek.nr. BL.65.11, blad 1 van 6	--	31-10-2014
Blokschema brandmeldinstallatie BMC-2, tek.nr. BL.65.11, blad 2 van 6	--	31-10-2014
Blokschema brandmeldinstallatie BMC-3, tek.nr. BL.65.11, blad 3 van 6	--	31-10-2014
Blokschema brandmeldinstallatie BMC-4, tek.nr. BL.65.11, blad 4 van 6	--	31-10-2014
Blokschema brandmeldinstallatie BMC-5, tek.nr. BL.65.11, blad 5 van 6	--	31-10-2014
Blokschema brandmeldinstallatie netwerk, tek.nr. BL.65.11, blad 6 van 6	--	31-10-2014
Blokschema ontruimingsinstallatie, tek.nr. BL.65.12	--	31-10-2014
Blokschema GTV, tek.nr. BL.65.13	--	31-10-2014
Functiematrix brandmeldinstallatie, tek.nr. PJN-008402_V1	V1	23-02-2021
Aanzicht brandweerverpaneel, 3 ^e kelder, tek.nr. PA.65.01	--	31-10-2014
Aanzicht brandweerverpaneel, commandoruimte, tek.nr. PA.65.02	--	31-10-2014
Aanzicht brandweerverpaneel EHBO-ruimte, tek.nr. PA.65.03	--	31-10-2014

Inspectieblad afkortingen

Verklarende afkortingenlijst

AFFF	Aqueous Film-Forming Foam
BAC	Brandweer Alarm Centrale
BdB	Basisdocument brandbeveiliging
BGI	Blusgasinstallatie
BCC	Bluscommandocentrale
BMC	Brandmeldcentrale
BMI	Brandmeldinstallatie
BvS	Bureau voor Sprinklerbeveiliging (vervangen door NCP)
CCV	Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid
CEA	Comité Européen des Assurance
CVB	Commissie van Belanghebbenden Brandbeveiliging van het CCV
ECQR	Extended Coverage Quick Response
ESFR	Early Suppression Fast Response
FM	Factory Mutual
FOC	Fire Office Committee
HBMC	Hoofd brandmeldcentrale
ISO	International Standard Organisation
Iplan of IPL	Inspectieplan
LPC	Loss Prevention Council
LPCB	Loss Prevention Council Board
LPS	Loss prevention Scheme
MIC	Microbiological Influenced Corrosion
MPB	Masterplan Brandveiligheid
NAW	Naam Adres Woonplaats
NvA	Nota van Aanvullingen
NBF	Nederlandse Brandweer Federatie
NEN	Nederlands normalisatie-instituut
NEN-EN	Europese normen (EN) overgenomen in Nederland en gepubliceerd door NEN
NFPA	National Fire Prevention Association
NNI	Nederlands Normen-Instituut
NPR	Nederlandse Praktijk Richtlijnen
NVBR	Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding
OAI	Ontruimingsalarminstallatie
PAC	Particuliere Alarm Centrale
PvE	Programma van Eisen
PZI	Personen zoek installatie
RAC	Regionale Alarm Centrale
RB	Regeling Brandmeldinstallaties
RBAC	Regionale Brandweer Alarm Centrale
RBI	Rookbeheersingsinstallatie
REOB	Regeling voor Erkenning van Onderhoudsbedrijven kleine Blusmiddelen
RS	Regeling Sprinklerbeveiliging
RTI	Reactie Tijd Index (Response Time Index)
RVA	Raad voor Accreditatie

RWA	Rook- en warmte-afvoerinstallatie
SFPE	Society of Fire Protection Engineers
SMC	Sprinklermeldcentrale
UL	Underwriters Laboratories, USA
ULC	Underwriters Laboratories of Canada
UPD	Uitgangspuntendocument
VAS	Voorschriften voor Automatische Sprinklerinstallaties
VBB	Vast opgesteld brandbeheersings- en brandblussysteem
VdS	Verband der Schadenversicherer
WBD	Weerstand tegen BrandDoorslag
WBDBO	Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag
WBO	Weerstand tegen BrandOverslag
WRD	Weerstand tegen RookDoorgang